



Regolamento delle Autogestioni D.C.A. n.49 del 25/07/2022

ALLEGATO C Tariffario

Nel presente allegato si riporta il tariffario con i massimali che potranno essere applicati da parte degli amministratori di condominio operanti nelle autogestioni di ATER. Gli importi riportati sono definiti come €/mese per unità immobiliare, dove per unità immobiliare si intendono anche i locali ad uso diverso (commerciale e negozio) eventualmente presenti. Gli importi sono distinti in base al numero di unità immobiliari e alla potenziale complessità di gestione dell'immobile.

n. unità immob.	servizi base	servizi base e corsia garages	Supplemento Impianti tecnologici complessi
<8	4	4,5	+1€
8≤n. u.i. ≤16	5	6	+0,50€
n. u.i. > 16	5,5	7	+0,50€

Dove:

Servizi Base	oneri amministrativi (tenuta conto corrente, 770, etc.), pulizia scale, impianti di elevazione, spazi comuni esterni, etc
Servizi Base	come sopra, con l'aggiunta degli adempimenti legati alla sicurezza e corretta gestione della corsia garages (indipendentemente dalla necessità di CPI o meno)
Supplemento Impianti tecnologici complessi	come precedenti con l'aggiunta degli oneri legati a gestione dei fornitori e manutenzione per il corretto funzionamento degli impianti tecnologici complessi (essenzialmente impianti centralizzati)

Indicazioni per gli oneri ulteriori (tetti massimi):

Elaborazione telematica 770	€ 100
Elaborazione e trasmissione telematica della Certificazione Unica	€ 50
Aggiornamento privacy - ogni due anni -	€ 90
Compenso per convocazione assemblea straordinaria	€ 100
Spese postali sollecito inquilino moroso	
Primo sollecito formale	€ -
Secondo sollecito formale	€ 10
Rimborsi spese ordinarie: cancelleria, copisteria, spese telefoniche, marche da bollo ed altre spese reali	
n. u.i. <8	€ 50 (max)
8≤n. u.i. ≤16	€ 100 (max)
n. u.i. > 16	€ 150 (max)